



Klicperovo divadlo Hradec Králové

vyhlašuje

výběrové řízení na pronájem nebytových prostor Klicperova divadla Dlouhá 98 na stp. č. 240 v k.ú. Hradec Králové a dále nebytových prostor v ulici Mýtská 126 na stp. č. 268 v k.ú. Hradec Králové, určených k zajištění občerstvení hostů a návštěvníků při všech představeních a akcích pořádaných na scénách Klicperova divadla (dále jen „vyhlašovatele“).

VYHLAŠOVATEL:

Název: KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.
Sídlo: Dlouhá 99/9, 500 01 Hradec Králové
IČ: 27504689
DIČ: CZ27504689
Zastoupení: Ing. Eva Mikulková, ředitelka
Telefon: 495 514 590-1
E-mail: mikulkova@klicperovodivadlo.cz

1. Předmět výběrového řízení

1.1. Předmětem výběrového řízení je podnájem následujících nebytových prostor:

- budova Dlouhá ul.čp. 98 – **Bufet v dolním foyeru**

Minimální nájemné za tyto prostory činí 800,- Kč + DPH 168,- Kč to je celkem **968,- Kč měsíčně** (slovy devětsetšedesátosmkorunčeských).

Nad rámec sjednaného nájemného podnájemce uhradí služby spojené s užíváním nebytových prostor a to takto:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Platba celkem
užívání kuchyňské linky	405,- Kč	85,- Kč		490,- Kč
barový pult	300,- Kč	63,- Kč		363,- Kč
vodné, stočné	300,- Kč		45,- Kč	345,- Kč
elektrická energie	450,- Kč	95,- Kč		545,- Kč
teplo	200,- Kč		30,- Kč	230,- Kč
komunální odpad	100,- Kč	21,- Kč		121,- Kč
CELKEM	1 755,- Kč	264,- Kč	75,- Kč	2 094,- Kč

Vyhlašovatel přenechává podnájemci do **bezplatného užívání**, tj. jako výpůjčku, další stávající interiérové vybavení pronajatých prostor, a to po dobu podnájmu.

1.2. Předmětem výběrového řízení je dále užívání nebytových prostor, které nejsou samostatně odděleným nebytovým prostorem a to:

- budova Mýtská u. čp. 126 – **Foyer Studia Beseda**

- Budova Dlouhá ul. čp. 98 – **Bar v horním foyeru**

Minimální nájemné za užívání prostoru **baru ve foyeru Studia Beseda** se stanovuje ve výši 200 Kč,- + DPH 42,- Kč celkem tedy **242,-Kč měsíčně** (slovy dvěstěčtyřicetdvakorunčeských).

Za užívání movitého vybavení a služby spojené s užíváním nebytových prostor foyeru Studia Beseda uhradí podnájemce následující platby:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Platba celkem
barový pult	139,- Kč	29,- Kč		168,- Kč
lednice (3 ks)	20,- Kč	4,- Kč		24,- Kč
vodné, stočné	100,- Kč		15,- Kč	115,- Kč
elektrická energie	130,- Kč	27,- Kč		157,- Kč
teplo	100,- Kč		15,- Kč	115,- Kč
komunální odpad	20,- Kč	4,- Kč		24,- Kč
CELKEM	509,- Kč	65,- Kč	30,- Kč	604,- Kč

Minimální nájemné za užívání prostoru **baru v horním foyeru** hlavní budovy Klicperova divadla se stanovuje na částku 250,- Kč + DPH 53,- Kč celkem tedy **303,-Kč měsíčně** (slovy třístatřikorunčeských).

Za užívání movitého vybavení a služby spojené s užíváním nebytových prostor baru v horním foyeru hlavní budovy Klicperova divadla uhradí podnájemce následující platby:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Platba celkem
barový pult	181,- Kč	38,- Kč		219,- Kč
lednice (2 ks)	19,- Kč	4,- Kč		23,- Kč
vodné, stočné	150,- Kč		23,- Kč	173,- Kč
elektrická energie	130,- Kč	27,- Kč		157,- Kč
teplo	100,- Kč		15,- Kč	115,- Kč
komunální odpad	20,- Kč	4,- Kč		24,- Kč
CELKEM	600,- Kč	74,- Kč	38,- Kč	711,- Kč

Nebytové prostory budou využity k podnikatelské činnosti dle předmětu činností podnájemce po dobu divadelní sezóny, tj. obvykle od září do června.

2. Požadavky a podmínky vyhlašovatele:

Způsob (účel) využití – zajištění občerstvení pro hosty a návštěvníky vyhlašovatele při všech představeních a akcích pořádaných na všech divadelních scénách Klicperova divadla.

- Podnájemce užíváním předmětu podnájmu zajistí kvalitní provoz (vysoký provozní standard) na úrovni odpovídající potřebám profesionálního kulturního zařízení (personál, služby, sortiment, kultura oblékání a vystupování personálu).
- Provoz předmětu podnájmu, jakož i přilehlých prostor bude nekuřácký. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo omezit nebo upravit nabídku alkoholických nápojů.
- Minimální požadovaná provozní doba: 30 minut před začátkem představení až konec přestávky.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo v konkrétním případě provoz prodloužit či naopak omezit.
- Případné opravy na veškerém provozním zařízení, na které se nevztahují záruční podmínky, bude hradit nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány.
- Podnájemce musí akceptovat, že minimálně po dobu platnosti záruk na veškerém gastro vybavení a dalším zařízení bude výhradně používat výrobcem popř. prodejcem doporučené čisticí či spotřební prostředky.
- Minimální měsíční nájemné za podnájímanou plochu činí 1.250,- Kč netto, tj. celkem **1.513,- Kč** vč. DPH (bez energií a služeb).
- Minimální měsíční nájemné za pronajímanou plochu baru včetně souvisejících prostor a movitého majetku činí 1.064,- Kč netto, tj. celkem **1.287,- Kč** vč. DPH (bez energií a služeb). V době mimo divadelní sezónu nebude za prostory účtován nájem.
- Měsíční platby za el. energii, teplo, vodné a stočné a komunální odpad jsou stanoveny fixně a činí 1.800,- Kč netto, tj. **2.121,- Kč** vč. DPH.
- Pronajímatel je plátcem DPH.
- Při podpisu smlouvy bude složena kauce na nájemné ve výši 2/10 celkového ročního nájemného.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace.
- Provozovatel je při své činnosti povinen respektovat specifický provoz divadla a skladbu návštěvníků divadla, divadelních prostor a přizpůsobit tomu aktuální nabídku sortimentu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo pronajmout krátkodobě výše uvedené prostory třetí osobě za účelem cateringu pro uzavřené akce.

3. Kvalifikační předpoklady uchazeče (právnícká či fyzická osoba podnikající):

- Uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu k provozování hostinské činnosti, případně výpis z Obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán.
- Uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů.
- Uchazeč doloží, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, či v posledních 3 letech vůči němu nebyl prohlášen konkurz či povolena reorganizace, a to i v případě, že v tomto období byl zájemce v pozici statutárního orgánu nebo byl členem statutárního orgánu právnické osoby (Ize i četným prohlášením).
- Minimálně roční praxe v oboru v předchozích 5 letech – žadatel doloží čestným prohlášením včetně referencí a kontaktů.

4. Kritéria výběru:

1. kritérium (váha 70%) - nabídky budou hodnoceny podle:

- Podnikatelského záměru (způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu baru s uvedením orientačních cen pro rok 2016) – váha 50%
- Osobní prezentace podnikatelského záměru – váha 10%
- Referencí – váha 10%

2. kritérium (váha 30%) - nabídky budou hodnoceny podle:

- nejvyšší nabídky na měsíční výši celkového nájmu (bez záloh na energie, vodné a stočné)

Informace pro uchazeče:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí domluvě s Ing. Lucií Svobodovou, tel.: 721 263 610, e-mail: ekonom@klicperovodivadlo.cz.

Podepsané nabídky:

1) **zašlete poštou** nejpozději do **12.11.2015** (rozhoduje datum podání k poštovní přepravě)

Adresa pro zaslání: **Klicperovo divadlo o.p.s., Dlouhá 99/9, 500 01 Hradec Králové,**

Nebo

2) **doručte osobně** nejpozději do **13.11.2015 do 12:00 hodin** (rozhoduje datum a čas doručení)

Adresa pro doručení: **Sekretariát divadla, Klicperovo divadlo o.p.s., Dlouhá 99/9, Hradec Králové**
(pouze v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hodin).

Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém dolním rohu nadpisem: **“Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor - NEOTVÍRAT!”**

K osobní prezentaci budou uchazeči vyzváni emailem. Prezentace proběhnou 18.11.2015.

- Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu nebude zařazena do výběru, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, kdykoliv do podpisu podnájemní smlouvy toto výběrové řízení upravit nebo bez udání důvodu zrušit.
- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
- Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení písemně informováni nejpozději do 30.11.2015.
- Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů.
- Požadované zahájení provozu v uvedených prostorách je stanoveno na 1.1.2016, nedomluví-li se vyhlášovatel a podnájemce jinak.

V Hradci Králové, dne: 21.10.2015


.....
Ing. Eva Mikulková
ředitelka

KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.
Dlouhá 99
500 01 HRADEC KRÁLOVÉ
IČ: 275 04 689