



Klicperovo divadlo
Hradec Králové

vyhlašuje

výběrové řízení na pronájem části nebytového prostoru s vlastním vchodem č. 500 v Hradci Králové v domě č. p. 479 na Gočárově třídě o ploše 57,02 m².

VYHLAŠOVATEL:

Název: KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.
Sídlo: Dlouhá 99/9, 500 01 Hradec Králové
IČ: 27504689
DIČ: CZ27504689
Zastoupení: Ing. Eva Mikulková, ředitelka
Telefon: 495 514 590-1
E-mail: mikulkova@klicperovodivadlo.cz

(dále jen „vyhlašovatele“).

1. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je podnájem následujících nebytových prostor:

- část nebytového prostoru s vlastním vchodem a zázemím č. 500 v Hradci Králové v domě č. p. 479 na Gočárově třídě o ploše 57,02 m².

Minimální nájemné za tyto prostory činí **1.500,- Kč/m2/rok** bez DPH.

Nad rámec sjednaného nájemného podnájemce uhradí zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor a to takto:

Vodné a stočné	400,- Kč
Srážková voda	50,- Kč
Elektrická energie	3.000,- Kč
Teplo	2.000,- Kč
CELKEM vč. DPH	5.450,- Kč

2. Požadavky a podmínky vyhledávatele:

Způsob (účel) využití – zajištění provozu občerstvení / kavárny.

- Podnájemce užíváním předmětu podnájmu zajistí kvalitní provoz.
- Provoz předmětu podnájmu, jakož i přilehlých prostor bude nekuřácký.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo v konkrétním případě provoz prodloužit či naopak omezit.
- Minimální měsíční nájemné za podnajímanou plochu činí celkem **7.128,- Kč** bez DPH (bez služeb).
- Měsíční zálohové platby za výše uvedené jsou stanoveny ve výši **5.450,- Kč** vč. DPH.
- Pronajímatel je plátcem DPH.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace.

3. Kvalifikační předpoklady uchazeče (právnícká či fyzická osoba podnikající):

- Uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu k provozování hostinské činnosti, případně výpis z Obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán.
- Uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů.
- Uchazeč doloží, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, či v posledních 3 letech vůči němu nebyl prohlášen konkurz či povolena reorganizace, a to i v případě, že v tomto období byl zájemce v pozici statutárního orgánu nebo byl členem statutárního orgánu právnické osoby (lze i četným prohlášením).
- Minimálně roční praxe v oboru v předchozích 2 letech – žadatel doloží čestným prohlášením včetně referencí a kontaktů.

4. Kritéria výběru:

1. kritérium (váha 70%) - nabídky budou hodnoceny podle:

- Podnikatelského záměru – váha 50%
- Osobní prezentace podnikatelského záměru – váha 10%
- Referencí – váha 10%

2. kritérium (váha 30%) - nabídky budou hodnoceny podle:

- nejvyšší nabídky na měsíční výši celkového nájmu (bez služeb)

Informace pro uchazeče:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí domluvě s panem Markem Novákem, tel.: 725 059 715, e-mail: sprava@klicperovodivadlo.cz.

Podepsané nabídky:

1) **zašlete poštou** nejpozději do **14. 4. 2023** (rozhoduje datum podání k poštovní přepravě)

Adresa pro zaslání: **Klicperovo divadlo o.p.s., Dlouhá 99/9, 500 01 Hradec Králové,**

Nebo

2) **doručte osobně** nejpozději do **14. 4. 2023 do 12:00 hodin** (rozhoduje datum a čas doručení)

Adresa pro doručení: **Sekretariát divadla, Klicperovo divadlo o.p.s., Dlouhá 99/9, Hradec Králové**
(pouze v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hodin).

Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém dolním rohu nadpisem: **“Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor - NEOTVÍRAT!”**

K osobní prezentaci budou uchazeči vyzváni telefonicky nebo emailem.

- Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu nebude zařazena do výběru, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, kdykoliv do podpisu podnájemní smlouvy toto výběrové řízení upravit nebo bez udání důvodu zrušit.
- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
- Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení písemně informováni nejpozději do 30.4.2023.
- Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů.

V Hradci Králové, dne: 24.3.2023



.....
Ing. Eva Mikulková
ředitelka