



**Klicperovo divadlo**  
Hradec Králové

**vyhlašuje**

výběrové řízení na pronájem nebytových prostor Jazzového klubu Satchmo nacházejících se na adrese Dlouhá 96 na stp. č. 237 v k.ú. Hradec Králové.

**VYHLAŠOVATEL:**

Název: KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.  
Sídlo: Dlouhá 99/9, 500 01 Hradec Králové  
IČ: 27504689  
DIČ: CZ27504689  
Zastoupení: Ing. Eva Mikulková, ředitelka  
Telefon: 495 514 590-1  
E-mail: [mikulkova@klicperovodivadlo.cz](mailto:mikulkova@klicperovodivadlo.cz)

(dále jen „vyhlašovatele“).

**1. Předmět výběrového řízení**

Předmětem výběrového řízení je podnájem následujících nebytových prostor:

- budova **Jazzového klubu Satchmo** na adrese Dlouhá ul.čp. 96

**Minimální nájemné** za tyto prostory činí **30 458,- Kč včetně DPH měsíčně** (slovy třicettisícčtyřístapadesátosmkorunčeských).

Nad rámec sjednaného nájemného podnájemce uhradí služby spojené s užíváním nebytových prostor a to takto:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	<b>Platba celkem</b>
teplo, teplá voda	3 199,- Kč		479,85 Kč	<b>3 678,85 Kč</b>
revize pronajatých zařízení	1 200,- Kč	252,- Kč		<b>1 452,- Kč</b>
<b>CELKEM</b>	4 399,- Kč	252,- Kč	479,85 Kč	<b>5 130,85 Kč</b>

Vyhlašovatel přenechává podnájemci do **bezplatného užívání**, tj. jako výpůjčku, stávající interiérové vybavení pronajatých prostor nacházející se v majetku Vyhlašovatele, a to po dobu podnájmu.

## 2. Požadavky a podmínky vyhlašovatele:

Způsob (účel) využití – zajištění provozu Jazzového klubu Satchmo, pořádání jazzových koncertů a akcí.

- Podnájemce užíváním předmětu podnájmu zajistí kvalitní provoz (vysoký provozní standard) na úrovni odpovídající potřebám profesionálního kulturního zařízení (personál, služby, sortiment, kultura oblékání a vystupování personálu).
- Provoz předmětu podnájmu, jakož i přilehlých prostor bude nekuřácký.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo v konkrétním případě provoz prodloužit či naopak omezit.
- Minimální měsíční nájemné za podnájímanou plochu činí celkem **30 458,- Kč** vč. DPH (bez služeb).
- Měsíční platby za teplo, teplou vodu a za revize pronajatých zařízení jsou stanoveny fixně a činí 4.399,- Kč netto, tj. **5.130,85 Kč** vč. DPH. Vyúčtování skutečně vynaložených nákladů na teplo a teplou vodu bude prováděno jednou ročně a to do jednoho měsíce ode dne obdržení dodavatelské faktury za spotřebu těchto dodávek pronajímatelem.
- Pronajímatel je plátcem DPH.
- Při podpisu smlouvy bude složena kauce na nájemné ve výši 2/10 celkového ročního nájemného.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace.

## 3. Kvalifikační předpoklady uchazeče (právníká či fyzická osoba podnikající):

- Uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu k provozování hostinské činnosti, případně výpis z Obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán.
- Uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů.
- Uchazeč doloží, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, či v posledních 3 letech vůči němu nebyl prohlášen konkurz či povolena reorganizace, a to i v případě, že v tomto období byl zájemce v pozici statutárního orgánu nebo byl členem statutárního orgánu právnické osoby (lze i četným prohlášením).
- Minimálně roční praxe v oboru v předchozích 5 letech – žadatel doloží čestným prohlášením včetně referencí a kontaktů.

## 4. Kritéria výběru:

1. kritérium (váha 70%) - nabídky budou hodnoceny podle:

- Podnikatelského záměru (způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu, plánované akce) – váha 50%
- Osobní prezentace podnikatelského záměru – váha 10%
- Referencí – váha 10%

2. kritérium (váha 30%) - nabídky budou hodnoceny podle:

- nejvyšší nabídky na měsíční výši celkového nájmu (bez služeb)

### Informace pro uchazeče:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí domluvě s panem Markem Novákem, tel.: 725 059 715, e-mail: [sprava@klicperovodivadlo.cz](mailto:sprava@klicperovodivadlo.cz).

### Podepsané nabídky:

1) **zašlete poštou** nejpozději do **20.12.2021** (rozhoduje datum podání k poštovní přepravě)

Adresa pro zaslání: **Klicperovo divadlo o.p.s., Dlouhá 99/9, 500 01 Hradec Králové,**

**Nebo**

2) **doručte osobně** nejpozději do **20.12.2021 do 12:00 hodin** (rozhoduje datum a čas doručení)

Adresa pro doručení: **Sekretariát divadla**, Klicperovo divadlo o.p.s., Dlouhá 99/9, Hradec Králové  
(pouze v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hodin).

Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém dolním rohu nadpisem: **“Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor - NEOTVÍRAT!”**

**K osobní prezentaci budou uchazeči vyzváni telefonicky nebo emailem.**

- Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu nebude zařazena do výběru, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, kdykoliv do podpisu podnájemní smlouvy toto výběrové řízení upravit nebo bez udání důvodu zrušit.
- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
- Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení písemně informováni nejpozději do 23.12.2021.
- Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů.
- Požadované zahájení provozu v uvedených prostorách je stanoveno na 1.1.2022, nedomluví-li se vyhlášovatel a podnájemce jinak.

V Hradci Králové, dne: 3.11.2021



.....  
Ing. Eva Mikulková  
ředitelka

▣ KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.  
Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 275 04 689 tel.: 495 514 590  
www.klicperovodivadlo.cz (3)